

临猗县人民政府办公室文件

临政办发〔2024〕18号

临猗县人民政府办公室 关于印发临猗县2024年度国有建设用地 供应计划的通知

临猗县现代农业产业示范区、各乡镇人民政府、县直各有关单位：

《临猗县2024年度国有建设用地供应计划》已经县人民政府同意，现将印发给你们，请认真执行。

临猗县人民政府办公室

2024年8月7日

(此件公开发布)

临猗县 2024 年度国有建设用地供应计划

为全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，牢固树立以人民为中心的发展思想，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，践行创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，充分发挥市场在土地资源配置中的决定性作用和更好发挥政府作用，进一步加强和改善土地宏观调控，落实稳房价、稳地价、稳预期主体责任。按照市委“五抓一优一促”工作要求，继续推进“标准地”改革，维护土地资源市场正常发展秩序，促进房地产市场平衡健康发展。依据《国有建设用地供应计划编制规范》，制定临猗县 2024 年度国有建设用地供应计划。

一、指导思想及编制原则

（一）指导思想

以国土空间规划和低效用地再开发规划为依据，落实国民经济和社会发展规划纲要的发展目标，优化土地资源配
置，合理安排各类用地的供应规模和布局，盘活存量，控制增量，促进土地节约集约高效利用，保持商品住房用地供应充足均衡。到 2030 年基本形成租购并举的住房市场体系和保障体系，确保房地产市场平稳运行。

(二)编制原则

1、城乡统筹原则。按照城乡统筹和区域联动发展要求，以及中心城区、特色小镇和美丽乡村建设协调发展，不断优化土地供应空间布局，提升基础设施配套水平和城市综合服务功能，着力改善人居环境，推进现代化生态宜居城市建设。切实保障县委、县政府确定的重点工程项目的用地需求。

2、节约集约用地原则。严格执行国家产业政策、供地政策和房地产市场调控政策，不断完善土地供应方式，积极探索工业用地弹性出让制度，充分发挥市场配置资源的决定性作用。鼓励标准厂房建设，促进成长型企业加快转型升级。继续强化批后监管，严格查处违法违规用地，促进土地节约集约高效利用。

3、供需平衡原则。以土地供应引导需求，密切关注土地市场，加强对房地产市场运行情况的监测、分析和研判，合理调整土地供应结构和用地供应量，切实稳定住房价格，促进土地及房地产市场平稳健康发展。

4、有保有压原则。优先保障国家重点建设项目和基础设施建设项目用地需要，合理确定城镇村建设新增用地。对不符合国家产业政策、发展规划和市场准入标准的项目，不予供地。住宅用地以普通商品住房和公租房的土地供应为

主,严格控制大户型、低密度高档住宅土地供应,坚决禁止别墅类用地土地供应。

二、编制依据

- (一)《中华人民共和国土地管理法》;
- (二)《中华人民共和国城市房地产管理法》;
- (三)《中华人民共和国城乡规划法》;
- (四)《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发〔2004〕28号);
- (五)《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》(国发〔2006〕31号);
- (六)《国务院关于促进节约集约用地的通知》(国发〔2008〕3号);
- (七)《国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》(国办发〔2010〕4号);
- (八)《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号);
- (九)《协议出让国有土地使用权规定》(国土资源部令第21号);
- (十)《划拨用地目录》(国土资源部令第9号);
- (十一)《土地储备管理办法》(国土资发〔2007〕277号);

(十二)《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉(试行)的通知》(国土资发〔2010〕117号)；

(十三)山西省自然资源厅《关于开展2020年度住宅用地供应分类调控工作的通知》(晋自然资函〔2020〕993号)

(十四)山西省自然资源厅办公室《关于进一步规范住宅用地供应信息公开工作的通知》(晋自然资办函〔2023〕9号)

(十五)《关于做好“全民所有土地资产管理信息系统”运行管理工作的通知》(晋自然资函〔2023〕165号)

(十六)山西省自然资源厅 山西省行政审批服务管理局关于印发《山西省国有建设用地使用权网上交易暂行规定的通知》(晋自然资发〔2022〕38号)

(十七)山西省产业用地政策实施工作指引

三、适用范围及期限

本计划的适用范围为临猗县行政辖区内计划期供应的全部国有建设用地。计划期为2024年1月1日至12月31日。

四、政策导向

(一)坚持计划控制引导,统一有序、规范供应。

(二)优化土地供应结构。保证重大基础设施和以改善民生为重点的公共服务、环境建设的土地供应,土地符合规

划的前提下,优先满足住宅用地需要,对列入保障性住房建设计划的用地实行“应保尽保”。严格执行国家关于房地产“去库存”要求,重点保障城市保障性住房用地供应。

(三)促进节约集约用地。

1、切实加大“批而未供”土地消化力度、低效用地再开发力度、闲置土地处置盘活力度;加强土地批后监管,促进土地有效开发利用,严格查处违法违规和闲置用地。

2、促进产业用地的节约集约利用,提高产业用地的利用效益。完善并严格执行产业用地的用地标准和相关控制性标准,合理控制产业用地规模和项目实施进度。

(四)实行差别化供应政策。除军事、保障性住房和涉及国家安全和公共秩序的特殊用地可以以划拨方式供应外,国家机关办公和交通、能源、水利等基础设施(产业)、城市基础设施以及各类社会事业用地中的经营性用地,探索实行有偿使用。鼓励实行先租后让、长期租赁、租让结合、弹性年期出让并存的工业用地供应新机制。

(五)严格执行土地供应方式和程序等有关政策。对商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用地和新增工业用地(不含原地内改扩建)以及同一宗地有两个以上意向用地者的,必须以招标、拍卖或者挂牌方式有偿供地。扩大有偿使用范

围,积极推进经营性基础设施用地的有偿使用。其他符合国家《划拨用地目录》的建设项目用地,方可以划拨方式供地。

(六)异常交易应对预案。自然资源部门应采取有效措施稳定住宅用地价格,抑制地价过快上涨。在房地产用地公开供应方案中,应制定异常交易应对预案,对于住宅用地招拍挂出让中出现溢价率超过100%、单价创历史新高的地块,允许主持人在紧急情况下有权现场变更竞拍方式,采取“限房价、竞地价”、“限地价、竞政策性住房面积”、“在商品住宅用地中配建保障性住房”等交易方式,科学、合理确定受让人,严防高价地扰乱市场预期。

五、供应计划指标

(一)国有建设地供应总量

2024年度本县国有建设用地供应总量控制在3531.25亩,其中供应新增国有建设用地3408.39亩,存量建设用地123亩。

(二)国有建设用地供应结构

在2024年度国有建设用地供应总量中,商业服务业用地12.74亩、居住用地168.69亩、工矿用地1046.3亩、仓储用地53.69亩、交通运输用地2089.86亩、绿地和开敞空间用地21.16亩、公共管理与公共服务用地120.78亩、公用设施用

地 18.03 亩。

(三)国有建设用地供应布局

本年度国有建设用地供应中商业用地、住宅用地、工矿仓储用地、城镇村道路用地、公共服务用地、公用设施用地、交通用地共计 3531.25 亩，主要布局在县中心城区、产业示范区核心区、楚侯乡工业集聚区、三管镇、东张镇、七级镇、耽子镇、北景乡和孙吉镇等乡镇，其中县中心城区 699.31 亩、产业示范区核心区和楚侯乡工业集聚区 1025.38 亩、三管镇 24.1 亩、东张镇 87.23 亩、七级镇 78 亩、耽子镇 17.13 亩、北景乡 17.93 亩、孙吉镇 1582.17 亩。

六、保障措施

(一)积极强化措施，确保供地服务效率质量。计划实施中，把握全面，突出重点，强化服务，保障供应，对年度重点大项目用地、政策性住房用地要采取超前介入，跟踪服务，全程保障，切实满足项目建设用地需求。

(二)加强协调配合，保证计划指标有效落实。自然资源局、住建局、经信局、发改局等相关部门要密切协调配合，共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作，各乡(镇)人民政府也要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作。

(三)特殊情况需调整年度供地计划的，由自然资源部门

会同有关部门拟定调整方案报县政府批准后实施。

七、申请用地的途径和方式

有用地意向的单位和个人,可以到临猗县自然资源局利用股提出书面用地申请。单位和个人对列入招标采购挂牌出让计划内的具体地块有使用意向的,可以提出用地预申请,并承诺愿意支付的土地价格,签订《国有土地使用权出让预申请书》。

附件:1. 临猗县 2024 年度国有建设用地拟供应宗地表

2. 临猗县 2024 年度住宅用地供应计划

临猗县2024年度国有建设用地拟供应宗地表

单位：亩

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	项目名称	供地时间
1	2020-028-2	临猗示范区物流园 复旦大道以北、经 三路以西	49.29	物流仓储用地-仓 储用地	挂牌	仓储项目	第四季度
2	2023-03	楚侯工业园	127.04	工业用地-工矿用 地	挂牌	年加工30万件汽车 零部件生产线	第四季度
3	2023-04	北景乡石家庄村	0.95	科研用地-公共管 理与公共服务用地	划拨	临猗县气象局	第一季度
4	2023-05	北景乡石家庄村	12.18	科研用地-公共管 理与公共服务用地	划拨	临猗县气象局	第一季度
5	2023-15	南区路西猗顿街南 东康北	64.42	城镇住宅用地-居 住用地	挂牌	住宅项目	第四季度
6	2023-21	北环路南残联东	19.24	城镇住宅用地-居 住用地	挂牌	住宅项目	第三季度
7	2023-31	丰喜大道以南、 剧院西路以东	45.71	文化用地-公共管 理与公共服务用地	挂牌	大剧院项目	第四季度
8	2023-58	临猗示范区食品工 业园	4.40	储备库用地-仓储 用地	挂牌	仓储项目	第二季度
9	2023-59	东张镇	1.82	公路用地-交通运 输用地	划拨	小风线	第二季度
10	2023-60	东张镇	11.70	公路用地-交通运 输用地	划拨	小风线	第二季度
11	2023-61	东张镇、七级镇	64.63	公路用地-交通运 输用地	划拨	小风线	第二季度
12	2023-62	七级镇	78.00	公路用地-交通运 输用地	划拨	小风线	第二季度
13	2023-63	猗氏镇马营村西	152.56	工业用地-工矿用 地	挂牌	工业项目	第二季度
14	2023-64	猗氏镇马营村西	97.08	工业用地-工矿用 地	挂牌	工业项目	第二季度
15	2023-65	临猗示范区食品工 业园	25.10	工业用地-工矿用 地	挂牌	工业项目	第二季度
16	2023-66	府西街以北同德医 院以东	3.17	城镇住宅用地-居 住用地	挂牌	住宅项目	第二季度
17	2023-67	府西街以北丽庭书 苑以南	0.39	城镇住宅用地-居 住用地	挂牌	住宅项目	第二季度
18	2024-01	临猗县楚侯乡南阳 姚村	8.64	工业用地-工矿用 地	挂牌	工业项目	第四季度

19	2024-02	临猗县楚侯乡南阳姚村	9.00	工业用地-工矿用地	挂牌	工业项目	第四季度
20	2024-03	临猗县楚侯乡南阳姚村	9.00	工业用地-工矿用地	挂牌	工业项目	第四季度
21	2024-04	临猗县楚侯乡南阳姚村	13.63	工业用地-工矿用地	挂牌	工业项目	第四季度
22	2024-05	临猗县楚侯乡南阳姚村	4.57	工业用地-工矿用地	挂牌	工业项目	第四季度
23	2024-06	临猗县楚侯乡南阳姚村	30.97	工业用地-工矿用地	挂牌	工业项目	第四季度
24	2024-07	临猗县楚侯乡南阳姚村	22.30	工业用地-工矿用地	挂牌	工业项目	第四季度
25	2024-08	临猗县楚侯乡南阳姚村	21.03	工业用地-工矿用地	挂牌	工业项目	第四季度
26	2024-09	猗氏镇崇相西村、里寺村	12.73	城镇村道路用地-交通运输用地	划拨	峨帽大道西延项目	第二季度
27	2024-10	猗氏镇兴教坊村	19.01	城镇村道路用地-交通运输用地	划拨	峨帽大道西延项目	第二季度
28	2024-11	县城峨帽达道以北	61.94	图书与展览用地-公共管理与公共服务	挂牌	果业公园文化设施项目	第二季度
29	2024-12	临猗示范区物流园复旦大道以北	31.32	城镇村道路用地-交通运输用地	划拨	示范区经三路	第一季度
30	2024-13	楚侯工业园	30.11	工业用地-工矿用地	挂牌	同翔工业项目	第二季度
31	2024-14	楚侯工业园	119.59	工业用地-工矿用地	挂牌	达盛科技工业项目	第二季度
32	2024-15	楚侯工业园	49.30	工业用地-工矿用地	挂牌	融鑫工业项目	第二季度
33	2024-16	孙吉镇王午村、高村、卫阳村、西里村、南赵村、铁北村、杨林村、安昌村、南辛村、王显庄村	1572.39	公路用地-交通运输用地	划拨	黄河大桥	第一季度
34	2021-59	牛杜镇景滑村	55.91	工业用地-工矿用地	挂牌	工业项目	第二季度
35	2024-18	牛杜镇景滑村	44.09	工业用地-工矿用地	挂牌	工业项目	第四季度

36	2024-19	楚侯工业园	204.95	城镇村道路用地- 交通运输用地	划拨	楚侯工业园道路	第二季度
37	2024-20	楚侯工业园	19.54	城镇村道路用地- 交通运输用地	划拨	楚侯工业园道路	第二季度
38	2024-21	楚侯工业园	25.68	城镇村道路用地- 交通运输用地	划拨	楚侯工业园道路	第二季度
39	2024-22	县城五一路以西	8.64	城镇住宅用地-居 住用地	挂牌	幸福城二期项目	第四季度
40	2024-23	县城五一路以西	22.27	城镇住宅用地-居 住用地	挂牌	幸福城二期项目	第二季度
41	2024-24	县城北环路以北	36.32	城镇住宅用地-居 住用地	挂牌	盛泽苑二期项目	第四季度
42	2024-25	临猗示范区物流园 复旦大道以北	9.46	商业用地-商业服 务业用地	挂牌	加气站项目	第二季度
43	2024-26	孙吉镇王显庄村	1.30	商业用地-商业服 务业用地	挂牌	西区加油站	第二季度
44	2024-27	孙吉镇王显庄村	0.12	商业用地-商业服 务业用地	挂牌	西区汽修	第二季度
45	2024-28	孙吉镇王显庄村	0.12	商业用地-商业服 务业用地	挂牌	西区超市	第二季度
46	2024-29	孙吉镇王显庄村	0.10	商业用地-商业服 务业用地	挂牌	西区餐饮	第二季度
47	2024-30	孙吉镇王显庄村万 荣县吴庄村	1.30	商业用地-商业服 务业用地	挂牌	东区加油站	第二季度
48	2024-31	孙吉镇王显庄村	0.12	商业用地-商业服 务业用地	挂牌	东区汽修	第二季度
49	2024-32	孙吉镇王显庄村	0.12	商业用地-商业服 务业用地	挂牌	东区超市	第二季度
50	2024-33	孙吉镇王显庄村	0.10	商业用地-商业服 务业用地	挂牌	东区餐饮	第二季度
51	2024-34	县城府西街以北雨 庭书苑以南	14.24	城镇住宅用地-居 住用地	挂牌	住宅项目	第三季度
52	2024-35	三管镇三管村	8.95	排水用地-公用设 施用地	划拨	污水处理工程	第二季度
53	2024-36	东张镇东张村	9.08	排水用地-公用设 施用地	划拨	污水处理工程	第二季度

54	2024-37	耿子镇周家窑村	17.13	工业用地-工矿用地	挂牌	光储一体化	第二季度
55	2024-38	猗氏镇贵戚坊村	41.59	城镇村道路用地-交通运输用地	划拨	体育路、猗顿街	第二季度
56	2024-39	三管镇李卓村	0.60	工业用地-工矿用地	挂牌	风电项目	第三季度
57	2024-40	三管镇梁家卓村	0.60	工业用地-工矿用地	挂牌	风电项目	第三季度
58	2024-41	三管镇陆喜营村	0.60	工业用地-工矿用地	挂牌	风电项目	第三季度
59	2024-42	三管镇陆喜营村	0.60	工业用地-工矿用地	挂牌	风电项目	第三季度
60	2024-43	三管镇陆喜营村	0.60	工业用地-工矿用地	挂牌	风电项目	第三季度
61	2024-44	三管镇三管村	0.60	工业用地-工矿用地	挂牌	风电项目	第三季度
62	2024-45	三管镇三管村	7.95	工业用地-工矿用地	挂牌	风电项目	第三季度
63	2024-46	三管镇三管村	0.60	工业用地-工矿用地	挂牌	风电项目	第三季度
64	2024-47	三管镇三管村	0.60	工业用地-工矿用地	挂牌	风电项目	第三季度
65	2024-48	三管镇三管村	0.60	工业用地-工矿用地	挂牌	风电项目	第三季度
66	2024-49	北景乡齐村	0.60	工业用地-工矿用地	挂牌	风电项目	第三季度
67	2024-50	北景乡齐村	0.60	工业用地-工矿用地	挂牌	风电项目	第三季度
68	2024-51	北景乡张村	0.60	工业用地-工矿用地	挂牌	风电项目	第三季度
69	2024-52	北景乡大闫村	0.60	工业用地-工矿用地	挂牌	风电项目	第三季度
70	2024-53	北景乡大闫村	0.60	工业用地-工矿用地	挂牌	风电项目	第三季度
71	2024-54	北景乡景庄村	0.60	工业用地-工矿用地	挂牌	风电项目	第三季度

72	2024-55	北景乡尉庄村	0.60	工业用地-工矿用地	挂牌	风电项目	第三季度
73	2024-56	北景乡尉庄村	0.60	工业用地-工矿用地	挂牌	风电项目	第三季度
74	2024-57	三管镇新庄村	0.60	工业用地-工矿用地	挂牌	风电项目	第三季度
75	2024-58	三管镇新庄村	0.60	工业用地-工矿用地	挂牌	风电项目	第三季度
76	2024-59	三管镇新庄村	0.60	工业用地-工矿用地	挂牌	风电项目	第三季度
77	2024-60	孙吉镇杨林村	6.50	公路用地-交通运输用地	挂牌	黄河大桥	第二季度
78	2024-61	临猗示范区食品工业园	189.30	工业用地-工矿用地	挂牌	工业项目	第二季度
79	2024-62	临猗示范区食品工业园	21.16	防护绿地-绿地与开敞空间用地	挂牌	绿地	第二季度
	合计		3531.25				

附件 2

临猗县 2024 年度住宅用地供应计划

一、住宅用地总量和结构

2024 年度本县住宅用地计划供应 11.246 公顷，其中产权住宅用地 10.6837 公顷（商品住宅用地 10.6837 公顷），租赁住宅用地 0.5623 公顷（保障性公共租赁住宅用地 0.5623 公顷，为商品住宅项目中配建的公共租赁住房用地）。详见附表 1。

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，城市建成区计划供应 6.9513 公顷，城市新区计划供应 4.2947 公顷，达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡。

（注：未划分城市建成区、城市新区的，可在行政区域上明确供应布局；有条件的地区可将计划供应的住宅用地细化到宗地，参照附表 2 填报）

三、存量住宅信息

全县存量住宅用地总面积 29.3299 公顷。其中，未动工土地面积 13.0992 公顷；已动工未竣工土地面积 16.2307 公顷，未销售房屋的土地面积 16.2307 公顷。

本计划向社会公开，网址为 WWW.sxly.gov.cn/。

附表 1

临猗县 2024 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市（县）	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
合计	11.246	10.6837		10.6837	0.5623		0.5623	
城市建成区	6.9513	6.603735		6.603735	0.347565		0.347565	
城市新区	4.2947	4.079965		4.079965	0.214735		0.214735	

注：1. 本示范文本及样式表格，是对《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）的补充，住宅用地的土地性质为国有建设用地。

2. 住宅用地类型按照产权性质，划分为产权住宅用地、租赁住宅用地、其他住宅用地。其中，其他住宅用地是指无法归类到前两大类的住宅用地，如回迁安置房用地等。

3. 租赁住宅用地分为保障性租赁住宅用地和市场化租赁住宅用地，其中保障性租赁住宅用地包括用于建设公租房等带有保障性质的租赁住宅用地，其余为市场化租赁住宅用地。在土地来源上，包括通过集中建设或者配建方式新增供应的土地，不含通过改建等方式盘活的存量土地。

4. 大城市供应的租赁住宅用地一般不低于住宅用地总面积的 10%。即④=⑤+⑥，且④≥①*10%。

附表 2

临猗县 2024 年度住宅用地供应计划宗地表

单位：平方米

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间	备注
1	2023-15	南区路西荷顿街 南东康北	42947.17	商品住宅用地	挂牌	第四季度	已成交， 需配建 5% 的公共租 赁住房
2	2023-21	北环路南残联东	12829.55	商品住宅用地	挂牌	第三季度	需配建 5% 的公共租 赁住房
3	2023-66	府西街以北同德 医院以东	2113.95	商品住宅用地	挂牌	第二季度	需配建 5% 的公共租 赁住房
4	2023-67	府西街以北丽庭 书苑以南	258.12	商品住宅用地	挂牌	第二季度	需配建 5% 的公共租 赁住房
5	2024-22	县城五一路以西	5761.98	商品住宅用地	挂牌	第四季度	需配建 5% 的公共租 赁住房
6	2024-23	县城五一路以西	14846.02	商品住宅用地	挂牌	第二季度	需配建 5% 的公共租 赁住房
7	2024-24	县城北环路以北	24210.32	商品住宅用地	挂牌	第四季度	需配建 5% 的公共租 赁住房
8	2024-34	县城府西街以北 丽庭书苑以南	9492.89	商品住宅用地	挂牌	第三季度	需配建 5% 的公共租 赁住房

注：1. 各地根据本地区情况，可选填此表。

2. 住宅用地类型按附表 1 的分类（商品住宅用地、共有产权住宅用地、保障性租赁住宅用地、市场化租赁住宅用地、其他住宅用地）填写。

附表 3:

临猗县存量住宅用地项目清单

单位: 公顷

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	状元壹號	县城五一东路	其他普通商品住宅	2.7815	未开工	0.5714
					已开工未竣工	0.7506
					未销售房屋	0.7506
2	五洲观山悦	县城峨嵋达道以南	其他普通商品住宅	4.0626	未开工	0
					已开工未竣工	0.8966
					未销售房屋	0.8966
3	和悦府	县城府西街以北	其他普通商品住宅	3.0303	未开工	0
					已开工未竣工	0.0044
					未销售房屋	0.0044
4	东观云邸	县城府东街东环路交叉口	其他普通商品住宅	1.3209	未开工	0
					已开工未竣工	0.2349
					未销售房屋	0.2349
5	丽庭书苑	县城府西街以北二中以东	其他普通商品住宅	1.0575	未开工	0
					已开工未竣工	0.2586

					未销售房屋	0.2586
6	盛泽苑	县城北环路东环路交叉口	其他普通商品住宅	2.1426	未开工	0
					已开工未竣工	0.1695
					未销售房屋	0.1695
7	鸿泰学府	县城丰喜大道以南	其他普通商品住宅	4.1640	未开工	0
					已开工未竣工	0.5376
					未销售房屋	0.5376
8	夹马口小区	县城南环路以北	其他普通商品住宅	0.4672	未开工	0
					已开工未竣工	0.2035
					未销售房屋	0.2035
9	天泰郇都花园(四期)	县城古仿街以南	其他普通商品住宅	0.2609	未开工	0
					已开工未竣工	0.1069
					未销售房屋	0.1069
10	天泰郇都华府	县城郇阳西街以北、五一路以西	其他普通商品住宅	0.9631	未开工	0
					已开工未竣工	0.7391
					未销售房屋	0.7391
11	幸福城	县城峨嵋达道以北、五一路以西	其他普通商品住宅	6.1093	未开工	0
					已开工未竣工	1.8966
					未销售房屋	1.8966

12	幸福城	县城北外环路以北、五一路以西	其他普通商品住宅	4.1570	未开工	4.1570
					已开工未竣工	0
					未销售房屋	0
13	铭基云台府	县城东城路以西	其他普通商品住宅	6.6193	未开工	0
					已开工未竣工	0.6932
					未销售房屋	0.6932
14	鑫东方绿城	县城府东街以北	其他普通商品住宅	4.8419	未开工	0
					已开工未竣工	0.9422
					未销售房屋	0.9422
15	天玺壹號院	县城西环路以东	其他普通商品住宅	1.1911	未开工	0
					已开工未竣工	1.1911
					未销售房屋	1.1911
16	博雅逸馨苑	县城配件厂东路以西	其他普通商品住宅	5.1827	未开工	0
					已开工未竣工	2.7373
					未销售房屋	2.7373
17	安华跃龙门	县城剧院东路以东	其他普通商品住宅	4.7244	未开工	4.7244
					已开工未竣工	0
					未销售房屋	0
18	鸿泰央玺	县城新城路以西	其他普通商品住宅	4.6258	未开工	2.1371

					已开工未竣工	2.0696
					未销售房屋	2.0696
19	城投	县城古坊东街以北	其他普通商品住宅	1.0083	未开工	1.0083
					已开工未竣工	0
					未销售房屋	0
20	博雅逸豪苑	南区路以西、猗顿路以北	其他普通商品住宅	9.0343	未开工	0
					已开工未竣工	0.9632
					未销售房屋	0.9632
21	博雅逸嘉苑	县城剧院西路以西	其他普通商品住宅	1.9969	未开工	0
					已开工未竣工	0.0352
					未销售房屋	0.0352
22	猗顿花园	县城双塔北路以西、峨嵋达道以南	其他普通商品住宅	0.6271	未开工	0
					已开工未竣工	0.2103
					未销售房屋	0.2103
23	博雅逸祥苑	县城新城路以东	其他普通商品住宅	0.36	未开工	0
					已开工未竣工	0.0782
					未销售房屋	0.0782
24	亿湖名都	县城猗顿街以北、新城路以东	其他普通商品住宅	2.3467	未开工	0

					已开工未竣工	1.0950
					未销售房屋	1.0950
25	天泰郇都花园 (五期)	县城东城路用地	其他普通 商品住宅	0.0935	未开工	0.0935
					已开工未竣工	0
					未销售房屋	0
26	博雅逸丰苑	县城南环路以南	其他普通 商品住宅	0.51777	未开工	0
					已开工未竣工	0.4171
					未销售房屋	0.4171
27	府东苑	县城府东街以北	其他普通 商品住宅	0.1901	未开工	0.1901
					已开工未竣工	0
					未销售房屋	0
28	广播小区	县城双塔北路	其他普通 商品住宅	0.217361	未开工	0.2174
					已开工未竣工	0
					未销售房屋	0

填表说明:

- 1、关于(4)住宅类型:应选择填写“普通商品房”“租赁型住房”“公租房”。
- 2、关于(6)建设状态:应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
- 3、关于(7)未纳入房屋销售的土地面积:此项针对“已动工未竣工”的项目,“未动工”项目不需填写。核算方法为:设该地块总面积为S,其出让合同中约定的容积率为R,已核发销售许可的建筑面积为A,则未纳入房屋销售的土地面积= $S-A/R$ 。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
- 4、各项数量关系: (5) \geq (7)

附表 4:

临猗县存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地	
			面积	未销售房屋土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
11	29.3299	13.0992	16.2307	16.2307

填表说明：各项数量关系 (2) = (3) + (4)，(4) 大于 ≥ (5)

抄报：县四大班子领导及办公室

临猗县人民政府办公室

2024年8月7日印发
