国有土地房屋征收廉政风险防控流程图

工作流程

风险点描述

防控措施

入户调查环节

丈量计算环节

签订协议环节

补偿安置环节

被征收户产权调查不认真，容易造成产权不清晰、补偿对象发生错误。

在丈量房屋面积清点附属物方面,为被征收方谋取利益，共同骗取征收补偿费用。

政府组织相关部门及村、社区参与，由被征收人选定第三方评估机构进行评估，对拆迁房屋进行测量、拍照，同时界定房屋的性质，并由房屋所有人和工作人员双方签字认可，形成第一手原始资料，互相监督。

注重思想教育，尽可能抽调思想品德过硬、 工作责任心强的人员组成工作队，同时要实行回避制度，入户调查至少两人以上。

被征收户提供的的产权证明资料与评估报告是否一致，协议书补偿金额计算是否准确。

设立复核部门，对有争议的问题进行专门复核，同时两人以上参与征收房屋安置补偿的合同签定工作，防止基础数据的误算，合同数据误填。

没有按照国家有关法律法规规定的程序进行征收，征收程序不规范。

建立健全征收补偿的公示制度。实施 “阳光征收”、“阳光补偿”,不仅 要公开征收补偿的政策、方案，还要 公开过程、公开监督。