**临猗县房地产服务中心**

**存量房交易资金监管风险防控图**

严格按照有关法律法规办理：

1.做到一次性告知申请事项所需资料

2.公开申请办事程序及时限

大厅申请、签约

申请

风险点 防控措施

受理、资金存入监管账户

1.对符合条件的不予受理

2.对不符合条件的予以受理

3.不能一次性告知整改所需资料

4.对申请材料的合法性、关联性、逻辑性审核把关不严

5.无原因超时受理

严格按照有关法律法规办理

1.公布办理时限

2.加强内外监督，公开监督举报方式

办结

防控措施

资金拨付

风险点

不及时拨付资金

办结

办结时限：3个工作日